

第 404 号 } つるまき B

平成 28 年（2016 年）9 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

2016.9.2

9 月号の内容

1. お知らせ
2. 店橋経理担当理事ご挨拶
3. 理事会報告
4. 各担当理事より
5. 特別委員会より
6. よりあいの日程について
7. 防災知識習得講演会のお知らせ
8. 緊急連絡先の確認と届け出のお願い

お 知 ら せ

防災知識習得講演会があります

日時：9 月 4 日（日）14 時～15 時

場所：管理組合集会所

講師：多摩市防災安全課防災担当 西野 泰生 氏

是非、ご参加ください。

9 月 1 8 日（日）一斉草取りを 9 時 3 0 分～1 1 時まで行います。

雨天の場合は日程を調整の上、順延します。

住民の皆様のご協力とご参加をお願い致します。

理事ご挨拶

経理担当理事 店橋恵子

グリーンメゾン鶴牧3に転居して今年で11年。はじめて理事の大役をお引受けすることになりました。若い頃に経理の仕事に携わったことがあるということで、最初は気負いなく経理理事をお引受けしましたが、実際に理事の仕事が始まってみると、自分の能力が足りないことを思い知らされている毎日です。またグリーンメゾン鶴牧3の暮らしやすい住環境は、沢山の人のご尽力があつてのものだということも今更ながら感じております。

我が家がグリーンメゾン鶴牧3に居を構えることになった大きな要因のひとつは、とても緑が深い集合住宅であることでした。8号棟の我が家の北の窓から木々が生い茂るのが見え、季節の移ろいを感じることができます。この景観も歴代の理事や委員会のご努力によるものだと深く感じている次第です。

力は足りないことばかりですが、皆様のお力をお借りしつつ、一生懸命務めてまいりますので、何卒宜しくお願い致します。

理事会報告

① 緊急連絡先について

入居当初の情報から緊急連絡先が変更になっている世帯があると思われるので、希望者については新しく緊急連絡先を記載して頂く。

② 9/25（日）より順次、「よりあい」を開催予定。

③ 団地型マンションの実態調査の実施について。

④ 中層棟電気料金の経理処理については、議論を継続していく。

⑤ 2号棟10階防火扉誤作動について

風塵・湿気防止のカバー処理対応を行った。

⑥ エレベーター補修工事について

綱車の交換を行う予定。1号棟は9/1、2号棟は8/30のいずれも10時から実施の予定。

担当理事より

【植栽担当理事】

① 9月18日(日)一斉草取りを9時30分～11時まで行います。

雨天の場合は日程を調整の上、順延します。

住民の皆様のご協力とご参加をお願い致します。

② 4号棟でスズメバチの巣、5号棟でアシナガバチの巣を駆除致しました。

住民の皆様、蜂の巣を発見されたら直ちに管理事務所にご連絡ください。

【防災担当理事】

多摩市総合防災訓練への参加のお願い

回覧板でもお知らせしていますが、今年の訓練は鶴牧中学校を主会場に、**10月1日（土）15時から、翌2日（日）9時までの間、**2部構成で行われます。

第1部：1日15時～17時、防災訓練（鶴牧中学校グラウンド）

第2部：1日17時半～2日9時、避難所運営訓練（鶴牧中学校、大松台小学校、南鶴牧小学校の各体育館）

どちらかへの参加でも、結構です。

ご参加いただける方は、**当日14時30分頃の防災サイレンを合図**に、管理事務所前にお集まりください。そろって会場に向かいます。

掲示板の掲示も、ご覧ください。

回覧板が回った際に、ご記入いただけなかった方で、その後、ご参加いただける方は管理事務所にご連絡ください。

皆様のご協力をお願いします。

【高齢化対応委員会】

当委員会の発足時から委員として活動された井上謙二さんが7月15日お亡くなりになりました。ご冥福をお祈りいたします。

井上さんは当委員会で「防災連絡網」や「災害時の安否確認」などで中心的な役割を担ってこられました。また井上さんは一人暮らしでした。そこからいくつかの問題が出てきました。

8月の高齢化対応委員会ではこれらの問題を中心に話し合いを行いました。

◎8月の高齢化対応委員会

- ①「防災連絡網」の手直しを行った。連絡相手が変わったお宅には変更内容をポスティングした。
- ②「災害時の要支援者」に安否確認を行う担当を手直した。
- ③ 井上さんの事例から「緊急時連絡先」の必要性が痛感された。

そのため組合員が入居の際登録した「緊急時連絡先」を再確認してもらう必要があるとの結論になりこの件を理事会で検討してもらうことにした。

なお「緊急時連絡先」とは入居者の自宅や携帯の電話番号ではなく親族や知人の連絡先です。

- ④「よりあい」を9月中旬から開きます。日程については別紙のとおりです。
- ⑤「シルバーボランティア」について

先に募集を行いました但応募が少なかったため今後の検討課題としました。

◎「夏休み映画会」を8月14日に開きました。幼児から小学生まで15人の子供たち、付き添いのママ達、そして招待した高齢者の皆さん、合計30人が集まり椅子が足らなくなるほどでした。「アーロと少年」を上映しました。次回は年末かお正月を予定しております。

9月のクラシック鑑賞会予告

演目：オペラ「カルメン」(オランジュ古代劇場で収録)

日時：9月18日(日)午後6時 開演

場所：集会所

【IT委員会】

グリーンメゾン鶴巻3のホームページ内で「クラシック鑑賞会」というページを新設致しました。

鑑賞会にご参加頂いた際に配布される、資料もアップされております。興味はあったけど、どの様な様子なのかわからなかった方も、こちらのページを参照して頂き、興味を持たれた方は、是非ご参加頂ければと思います。

「よりあい」2016年度開催予定日時

2016年度の「よりあい」を下記のとおり行います。なお
9月18日雨天の場合草取りは25日に延期されるのですが
その場合は9月25日に開催予定の1、2号棟の「よりあい」は
10月10日（体育の日）に行います。

	午前	午後	
9月25日	1号棟	2号棟	
10月2日	3・4号棟	5号棟	
10月9日	8号棟	7号棟	
10月10日	1号棟	2号棟	(予備日)
10月16日	6号棟	9号棟	

※居住者の都合により6号と8号棟の予定が入れ替わっております。

※10号棟は別途開催の予定です。

防災知識習得の為の勉強会のご案内

当団地は、災害時には「在宅避難」を勧められております。そこで「在宅避難」への備え方と要支援者の避難計画づくり、と題して以下の日時に開催致します。

日時：9月4日（日）14時～15時

場所：管理組合集会所

講師：多摩市防災安全課防災担当 西野 泰生 氏

備蓄品のサンプルなど持ち込んで、具体的な方法や留意点などを説明して頂きます。

これまでも、各ご家庭での食料や飲料水の備蓄をお願いしてきましたが、同様にマンション防災で大事なことはトイレ対策です。

排水管に損傷がないことが確認できるまで排水できません。下の階の住宅で汚水が逆流、溢れ出して大きな被害になる恐れがあるからです。その為には、消臭機能のある凝固剤と簡易トイレなどによる非常用トイレの備えが必要です。

また、高齢化対応委員会が中心となって活動して頂いている要支援者への取り組みに関連して、多摩市が勧めている「要援護者避難支援個別計画」の趣旨も説明して頂きます。

是非、多くの皆様のご参加をお願い致します。

緊急連絡先の確認と届け出のお願い

理事長

管理組合では入居時に居住者名簿と緊急連絡先の届け出をお願いしておりますが、居住者の変動や緊急連絡先に変更があった際にはその都度、変更の届け出を提出していただく必要があります。

「緊急連絡先」とは、自宅や家族の以外の連絡先で、親族や助けを求めることのできる友人の連絡先です。

特に緊急連絡先の届けは、緊急時や災害の備えとして、また一人暮らしでも安全・安心な生活を送るためにも重要なものです。

各ご家庭の緊急連絡先は今どこになっているのか、連絡先の電話番号に変更はないか、今一度ご確認ください。そして変更があった場合は、管理組合事務所まで早急にお届けをお願いします。

(※ これらの情報は管理組合同規約と個人情報保護法の趣旨に則り、理事会が責任を持って管理いたします。プライバシーの侵害や個人情報保護法に違反することはありません。)

<提出用紙>

お名前	号棟・番号	緊急連絡先（相手方の名前）

※緊急連絡先は複数でも結構です。