

第
407
号

つるまき

平成 28 年（2016 年）12 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <http://gm3tsurumaki.jimdo.com/>

2016.12.5

12 月号の内容

1. お知らせ
2. 高崎建築担当理事ご挨拶
3. 理事会報告
4. 理事長より
5. 担当理事より
6. 特別委員会より
7. 落とし物のご案内

お 知 ら せ

年末の大掃除について

日時：12月11日（日）9時30分～

各棟の階段周りの大掃除になります。

管理事務所の年末年始の休業について

窓口業務：12月29日（木）～1月3日（火）

清掃業務：12月29日（木）～1月3日（火）

緊急事故受付センター：0570-002-004（JS）

又は、048-839-0901（JS）

※上記電話番号の対応は12月28日（水）午後5時25分から
1月4日（火）午前9時までです。

理事ご挨拶

建築担当理事 高崎 昇

この度、建築担当理事を務めることになりました高崎です。

私事ですが、趣味で紙や木屑を材料にしたドールハウス作りをしたりしていますが、この度、本物の鉄筋コンクリートの建物を担当するとは思ってもありませんでした。

理事となって早くも6カ月が過ぎようとしています。

前回の理事から13年目になりますが、この間にスレート屋根が赤瓦に変わり、電柱が消え、緑がさらに深くなり、とても趣のある団地に変貌してきましたが、近ごろは経年劣化によると思われるトラブルが多く見受けられるようになりました。そろそろ大規模修繕の時期かと考えられます。

任期中に長期修繕委員会の方々、組合員の皆様の力を借りて大規模修繕の具体的な道筋が付けられるよう微力ではありますが、努めて参りたいと思います。宜しくお願い致します。

理事会報告

- ① 雑排水管の清掃により、配水管の不具合が3件把握された。
- ② 図面の電子化が一段落終了し、「取扱要領」書類も作成されたが、どのように取り扱うか等、今後理事会にて検討。
- ③ 棟別修繕積立金にて負担の中層棟電気料金について
→当年度年度は現行通りの経理処理で決算し、次年度予算で修正する予定。
- ④ エレベーター内防犯カメラのリース契約について
→リースを行うことにて決定。

理事長より

総務担当理事変更について

4号棟選出の総務担当理事が11月末をもって引越移住することになりました。4号棟からの引き継ぎ理事について理事会で検討話し合いの結果、4号棟の諸事情を考慮して今年度については、現理事が分担し引き継ぐ事としました。

総務担当理事：大久保 昌裕 駐車場担当理事兼任 2-601

同 補佐：坂口 洋 副理事長兼任 1-704

尚、4号棟限定の諸事情発生の場合は両理事中心に対応致します。

担当理事より

【駐車場担当理事】

年末年始 来客用有料駐車場開設のお知らせ

開設期間：12月18日（日）から1月13日（金）まで

駐車場番号：172、175、179、181～190

年末年始は、来訪者が多くなると思われ、路上駐車は走行の支障や事故等を誘発する原因となります。短時間でも必ず有料駐車場を利用するよう来訪者にお伝えください。なお、利用方法等は、管理事務所横に備え付けられている「BOX」の案内をご覧になり、所定のお手続きをお願いします。

【植栽担当理事】

今年も松枯れ病が発生しています。

東側法面のマツ1本を12月中に伐採します。他にも8本ほど松枯れ病の兆候がみられる木があります。今後、植栽委員会、分科会の方で対応を検討していきます。

【環境・ごみ担当理事】

今年もあと1ヶ月になりました。

12月11日（日）に年末一斉大掃除を行います。

皆様のご協力をお願い致します。

12月資源回収日は

12月5日（月）、12月19日（日）となっております。

※前日に絶対にお出しにならないで下さい。

資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色、茶色を除く）

12月のごみカレンダーを掲示致します。

粗大ごみ専用ダイヤル ☎042 (375) 9713

ごみ・資源は、収集日の朝8時までに出してください！
エコプラザ多摩（多摩市立資源化センター）多摩市諏訪6-3-2

【資源は地域の集団回収を活用しましょう。】
粗大ごみは申し込み制です。粗大ごみ専用ダイヤルへ

日	月	火	水	木	金	土
	 <p>12月31日から1月3日までの収集はありません。 ご注意ください！</p>			1 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	2 燃やせるごみ	3
4	5 プラスチック 粗大ごみ	6 燃やせるごみ	7 新聞・古布 小型家電 金属類	8 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	9 燃やせるごみ	10
11	12 プラスチック 粗大ごみ	13 燃やせるごみ	14 燃やせないごみ 有害性ごみ ダンボール	15 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	16 燃やせるごみ	17
18	19 プラスチック 粗大ごみ	20 燃やせるごみ	21 新聞・古布 小型家電 金属類	22 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	23 燃やせるごみ	24
25	26 プラスチック 粗大ごみ	27 燃やせるごみ	28 燃やせないごみ 有害性ごみ ダンボール	29 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	30 燃やせるごみ	31

特別委員会報告

【長期修繕委員会】

雑排水管について

共用部分の雑排水管清掃時に業者より3件ほどふぐあいが見つかった旨、建築担当理事より報告あり。緊急性のあるものは随時対応するが、緊急性のな

いものについては大規模修繕計画の中で検討する事とした。

図面の電子化について

担当委員より現状「取扱要領」まで作成したので一段落している。今後工事等について電子化した図面を活用していく事を確認。

次回大規模修繕について

今般JSより大規模修繕工事についての「提案」があり、提供のあった資料（「工事までの進め方」「建物劣化診断、長期修繕計画に関する資料」「見積書」）を委員会で配布し討議した。近日中にJSより直接資料内容の説明を受ける事とした。

【IT委員会】

HP更新しました。

「災害に備えて」ページに先日行われた多摩市総合防災訓練の記事を掲載致しました。

【高齢化対応委員会】

11月3日「第12回の秋祭り」を開催しました。好天に恵まれ200人を超す皆さんが参加しました。恒例の餅つき、トン汁、射的、金魚すくい、古本市、ビンゴなどのほかに今年は「環の会女性コーラス」のお披露目があり大変好

評でした。

古本市には 500 冊を超える本が集まりました。ご協力ありがとうございます。

売り上げは 8,355 円でした。これは管理組合の雑収入に入れました。

高齢化対応委員会を 11 月 20 日に開き以下の件を話し合いました。

秋祭りの総括

◎収支について承認されました

支出額合計 116,684 円

内訳 食材購入 35,544 円

道具代 17,347 円

ビンゴ一式 63,793 円

◎次回のための検討事項

消防訓練との関係、道具類の問題、開催日など

9 月から 10 月にかけて開いた「よりあい」について総括しました。

「顔見知りを作る」「災害時の見守り」などの目的のため今後も続けていく必要があるとの結論となりました。

一人暮らし、高齢者の二人暮らしをどのようにサポートするかを今後の検討課題としました。

毎年開いている高齢化対応委員会と環の会の忘年会を、**12 月 11 日（日）午後 12 時から**行うことにしました。詳細は未定です。

1 月 18 日に「子供映画会」を予定しました。

環の会のコーラスグループが、**男性の参加を募集**しております。どなたでも

参加できます。土曜日の 11 時から 12 時まで集会所で練習をしております。

12 月の練習日は 3 日と 17 日です。

12 月のクラシック鑑賞会のご案内

クリスマスにぴったりのバレエをお送りします！

演目： チャイコフスキーの「くるみ割り人形」(ロイヤルバレエ)

日時： 12 月 18 日(日) 午後 6 時開演

会費： 500 円(幕間に簡単な忘年会を行います)

冷えることがあります。ひざ掛けをお持ちください。

【緑の会】

報告と予定

11 月の例会では 6 日(日)9 名出席で東法面高木下枝伐採、ミズキ 2 本伐採、
前回伐採の枝の整理を行いました。19 日(土)は雨の為作業中止しました。

又、7 日(月)と 18 日(金)には有志により法面の伐採枝の片付け南北広場のベンチのペンキ重ね塗りを行いました。

12 月の活動日は 17 日(土)のみです。作業は法面の片付け、清掃を予定しています。

植栽倉庫前に 9 時 30 分集合し作業を開始いたします、お手伝い頂ける方がおられましたら宜しく願いいたします。

【花の会】

10月23日に花壇の植え替えをし、秋祭りでは団地の皆さんにも花壇を楽しんで頂きました。今後も花の植え替えの作業や植えられた花々が団地の皆さんの交流のきっかけとなるような活動をしていきたいと思ひます。参加自由型の集まりですので、植え替えの作業は団地の皆さんに広く呼び掛け、会員でない方々にもぜひ参加して頂ければと思ひます。次回の植え替えは来年6月ごろを予定しています。

【落とし物のご案内】

管理事務所にてお預かりしております。

心当たりある方は、管理事務所まで。



洗濯ネット



おんぶ紐