

第
408
号

つるまき

平成 29 年（2017 年）1 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <http://gm3tsurumaki.jimdo.com/>

2017.1.4



新年を迎え理事、監事一同気持ちも新たに組合活動に取り組んで参ります。本年も変わらずご支援の程お願い申し上げます。

平成 28 年度管理組合役員一同

1 月号の内容

1. お知らせ
2. 牛久保植栽担当理事ご挨拶
3. 理事会報告
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

理事ご挨拶

植栽担当理事 牛久保 剛

この度、植栽担当理事を務める事になりました牛久保です。

グリーンメゾン鶴牧3に入居して4年目になります。当団地は、その名の通り緑豊かな植栽に囲まれており、とても良い住環境であると思います。

しかしその一方で、年月と共に樹木の大木化と老木化が顕著となっており、松枯れ病などの伝染病も毎年発生しています。その管理に必要な経費と労力は年々増大していくという問題も抱えています。

担当理事を引き受けたものの、植栽の知識はまったく無く、植栽委員や緑の会の方々に色々のご意見、ご支援を頂き、何とかここまでやって参りました。

今後も住民の皆様のより良い住環境の構築の為に、微力ながら頑張っていきたいと思いますので宜しくお願い致します。

理事会報告

- ① 議案書役割分担
- ② 新マンション総合保険・施設賠償責任保険の説明
- ③ 1・2号棟の防火扉のクローザーに問題があり、交換が必要な個所が20個中12個あることを報告。消防上問題があるので速やかに修理する。
- ④ 2号棟自動ドアが閉まらなくなるトラブルが発生。原因は誰かが自動ドアを開閉するスイッチを切ったとの報告があった。
- ⑤ 印刷機のリース更新。

担当理事より

【植栽担当理事】

29年度の法面整備、緑地管理について松村園芸と打ち合わせを致しました。

法面整備については、従来の5年毎の大規模法面整備では、法面の現状を考えると整備しきれない。毎年、エリアを絞り少しずつ整備していく事が必要との話になりました。

緑地管理については、今年度作業を外した契約内容について、再度検討する事になりました。夏季の草取りは来年度も契約する方向です。

【環境・ごみ担当理事】

1月資源回収日は

1月9日（月）、1月23日（月）となっております。

※前日に絶対にお出しにならないで下さい。

資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色、茶色を除く）

1月のごみカレンダーを掲示致します。

粗大ごみ専用ダイヤル ☎042 (375) 9713

ごみ・資源は、収集日の朝8時までに出してください！
エコプラザ多摩（多摩市立資源化センター）多摩市諏訪6-3-2

【捨てるより 活かせるごみ わが資源】
小型家電・金属類は「燃やせないごみ」から「資源」へ！

日	月	火	水	木	金	土	
1	2 収集はお休み	3 収集はお休み	4 新聞・古布 小型家電 金属類	5 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	6 燃やせるごみ	7	
8	9 プラスチック 粗大ごみ	10 燃やせるごみ	11 燃やせないごみ 有害ごみ ダンボール	12 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	13 燃やせるごみ	14	
15	16 プラスチック 粗大ごみ	17 燃やせるごみ	18 新聞・古布 小型家電 金属類	19 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	20 燃やせるごみ	21	
22	23 プラスチック 粗大ごみ	24 燃やせるごみ	25 燃やせないごみ 有害ごみ ダンボール	26 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	27 燃やせるごみ	28	
29	30 プラスチック 粗大ごみ	31 燃やせるごみ	今月のたま広報は、1日と20日に発行します。				エコくん

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください ※ごみの分別方法や出し方は、P14～20または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

特別委員会報告

【長期修繕委員会】

12/11 第6回の委員会実施

1. 建築担当理事より漏水のトラブル等について報告あり、個別に対応を協議。

工事が必要なものについては、調査修理の見積をJSに依頼し再度検討することとした。

2. 大規模修繕工事について

- (1) 大規模修繕工事に当たって、まず必要な「建物劣化診断及び長期修繕計画の見直し業務」を依頼する業者について討議。前回の大規模修繕工事のコンサルタントの経緯もあり、当団地の実情にも詳しいことからJSに依頼する方針を確認。
- (2) 今年度は管理組合ベースで修繕項目の見直しも行い、JSと擦り合わせをし「劣化診断及び修繕項目の内容」を決めていく事とした。
- (3) コンサルタント業者の採用の必要性も議論されたが、次年度以降に検討する事とした。

【植栽管理委員会】

29年度法面整備で伐採する樹木の絞り込みをしました。法面をエリアごとに分け、常緑樹を剪定、伐採をして日当たりや風通しを良くしていく。樹木を活性化し伝染病などを予防する。という方向で松村園芸と調整していきます。

防草対策として、北側駐車場付近、1号棟北側にクローバーを植え込みました。経過を観察していきます。

ご紹介が遅くなりましたが、**当団地のホームページ、植物に親しむページ内**

[身近な草、木、花]

[日本の行事と植物]

を植栽委員の石川氏、村島氏が毎月更新しています。

是非ご覧ください。

【高齢化対応委員会】

① 年賀状を配布しました。毎年行っていることですが団地にお住いの高齢の方に今年も「絵手紙年賀状」をポストイングしました。今年は秋祭りに絵手紙の招待状を書いてくれた子供たちにも送りました。合計すると160通を超えました。

② 「こどもための映画会」を集会所で開きます。日時は**1月15日(日)午後1時半から**です。上映する作品は**ディズニーの「ファインディングドリー」**です。大人も楽しめる作品です。

③ 「環の会」のサークル活動は**1月5日(木)の「お茶の会」**から始まります。

階段掲示をご覧ください興味のあるものに気軽に参加してください。お待ちしております。

1月のクラシック鑑賞会のご案内

演目： プチーニ「ラボエーム」

日時： 1月15日(日)午後6時開演

冷えることがあります。ひざ掛けをお持ちください。

【緑の会】

報告と予定

12月の例会では17日（土）10名出席で北法面と市道の歩道部分の落ち葉処理を行い、タヒロンと落ち葉囲いに投入しました。

又、15日（木）は中央広場のベンチのペンキ重ね塗りを行いました。

来年1月の活動日は7日（土）で緑の会、花の会、植栽管理委員会合同の新年会のみです。