

第  
409  
号

# つるまき

平成 29 年（2017 年）2 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <http://gm3tsurumaki.jimdo.com/>

2017.2.3

## 2 月号の内容

1. お知らせ
2. 高崎建築担当理事ご挨拶
- 3 理事会報告
- 4 理事長より
5. 担当理事より
6. 特別委員会より
7. 落とし物のご案内

### お 知 ら せ

備蓄飲料水「立山の水」 配布致します。

（賞味期限：2017.4.21）

2 L × 6 本 × 1 2 箱あります（計 7 2 本）

賞味期限間近の為、住民の方で希望の方が

いらっしゃいましたら

管理事務所までお尋ね下さい。

## 理事ご挨拶

ごみ・環境担当理事 梶山

当団地入居時より約35年になりますが、理事は3回目です。今回は主人の体調の為、右も左も分からない私が、代理を勤めさせていただいております。

入居当時は我が家の窓から、西落合中学校（現図書館）が見え、2階の間際の椅子に座って、富士山や唐木田の家々や畑が見えまわりは、すべて空き地でした。駅前にはヨーカ堂が建っていたことしか、記憶にありません。年々団地が立ち並び全く変わってしまいましたが、皆様のおかげでグリーンメゾン鶴牧3は木々に囲まれ時期には、アジサイにつつまれ名にふさわしい団地になりました。これも皆様のご努力によるものと感謝しております。

理事の任期も余すところ、数カ月となりましたが良い環境を守って住よいグリーンメゾン鶴牧3でありますように努力していきたいと思っておりますので、宜しくお願い致します。

## 理事会報告

- ① 次回大規模修繕工事にあたって「建物劣化診断および長期修繕計画の見直し業務」をJSに発注することを理事会で承認される。
- ② 棟別修繕積立金にて負担の中層棟電気料金について  
→規約通りに共益費からの支出に戻すことになる。
- ③ 1号棟正面階段および歩道の補修  
→見積もり、工期わかり次第、補修に入る。
- ④ 受水槽の工事が12月24日で終わったとの報告

## 担当理事より

### 【植栽担当理事】

#### 平成29年度予算計上について

緑地管理委託	¥1,555,200	園芸費(一般)
法面・居住区夏季草刈り	¥599,400	
法面整備	¥1,998,000	修繕積立金特別会計
緑の会活動費	¥75,000	(植栽作業傷害保険代を含む)
花の会活動費	¥75,000	

以上の予算案が理事会で承認されました。

当団地の豊かな緑を今後も維持し、資産価値の向上を目指す為には、適切な植栽管理が必要となります。皆様のご理解宜しくお願い致します。

### 【環境・ごみ担当理事】

1号棟の集積所に不法投棄がありました。

消火器はゴミとして収集できません。

捨てた方は、販売店や専門業者に相談してください。



2月資源回収日は、2月13日（月）、2月27日（月）となっております。

※前日に絶対にお出しにならないで下さい。

### 資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色、茶色を除く）

2月のごみカレンダーを掲示致します。



粗大ごみ専用ダイヤル☎042(375)9713

ごみ・資源は、収集日の朝8時までに出してください！  
エコプラザ多摩(多摩市立資源化センター) 多摩市諏訪6-3-2

2月

【お買い物 行きも帰りも マイバッグ！】  
紙バックやトレイ類は店頭回収に出しましょう

日	月	火	水	木	金	土
			1 新聞・古布 小型家電 金属類	2 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	3 燃やせるごみ	4
5	6 プラスチック 粗大ごみ	7 燃やせるごみ	8 燃やせないごみ 有害ごみ ダンボール	9 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	10 燃やせるごみ	11
12	13 プラスチック 粗大ごみ	14 燃やせるごみ	15 新聞・古布 小型家電 金属類	16 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	17 燃やせるごみ	18
19	20 プラスチック 粗大ごみ	21 燃やせるごみ	22 燃やせないごみ 有害ごみ ダンボール	23 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	24 燃やせるごみ	25
26	27 プラスチック 粗大ごみ	28 燃やせるごみ	 分別を未来のためにしっかりと！ そんな思いがごみを減らすんだね。 			

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください ※ごみの分別方法や出し方は、P14~20または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

多摩市からのお知らせ

平成29年(2017)4月→平成30年(2018)3月  
ごみ・資源収集カレンダーを  
配布します

ごみ・資源収集カレンダーは、3月1日(水)から3月31日(金)までに多摩市全域に戸別に郵便ポストまたはドアポスト等に順番に配布します。また、店舗と住居を兼ねている事業所にも配布をしています。

葬儀会館・霊安室完備

お葬儀の三和式典

・多摩市市民葬儀指定店 ☎ 042-373-8282

有料広告

12

## 特別委員会報告

### 【長期修繕委員会】

### 【植栽管理委員会】

平成 29 年度の植栽作業について松村園芸と打合せを致しました。

・緑地管理については基本的には今年度と同じ内容だが、低木の徒長枝剪定を追加し、ハナミズキの徒長枝剪定を2~3年ごとに、緑地管理に入れる。

・法面・居住区草刈りについては今年度と同様「夏季一回」。

・法面整備を29年度も実施する。明るく風通しの良い法面を構築するには現状の5年毎の大規模法面整備では間に合わない。毎年ブロックを決めて整備し、法面の環境改善を図る。

29年度は法面北東エリアを整備する。樹木8本を剪定し、9本を伐採する予定。

## 【高齢化対応委員会】

① 1月22日高齢化対応委員会を開き以下のことを話し合いました。

### ◎2016年12月までの予算の支出状況の報告

◎今年度当委員会が行った調査からグリーンメゾン鶴牧3の高齢化の現状を再確認し、これに対しどんな対応を行ってきたかを話し合いました。

当団地の高齢化率は31%を超えております（全国26%）。75歳を超える方は91人、全体の14,5%です。（全国12,5%）一人暮らしのお宅は20戸あります。私たちはこれに対して隣近所に顔見知りを作って「見守る」ことを中心に対応をはかっています。

◎「高齢化対応委員会」も「環の会活動」も世代交代を考えなければならない時期に来ているのではないかと、これからどうしていくか話し合いました。

② 1月15日（日）「子ども映画会」を開きました。上映作品は「ファインディングドリー」でした。2歳から小学生高学年まで11人の子供たちが集まりました。

③ 「クラシック鑑賞会」は2月はお休みです。3月19日から次にシーズンを始めます。ご期待ください。

## 【緑の会】

### 報告と予定

1月の例会は7日(土)に平成29年通常総会を11名出席し開催。山田氏が6年間代表を務めましたが、視力障害のため代表継続困難との申し出があり、推薦により赤間氏が新代表として、満場一致の拍手により選出されました。

山田前会長には長い間会の運営に尽力いただき感謝いたします。

引き続き名誉代表として良きアドバイスをお願いいたします。

この他平成28年活動状況と課題、平成29年活動計画について討議されました。

参加人員に限りがあり、活動が制約されるなかで、少しでも団地の環境整備の一助となるよう楽しい会の運営に心がけることを確認いたしました。平成28年活動状況と課題、平成29年活動計画について夫々承認されました。

また定例活動日第1日曜日、第3土曜日が雨天の場合、作業計画に支障がないよう夫々順延して第2日曜日、第4土曜日に変更して作業したいと思えます。

総会終了後、花の会と合同で新年会を開催しOB含め19名の参加により、会員相互の楽しいひとときを過ごしました。

24日に臨時作業として6名で3号棟南側のベニカナメモチの柵等の更新をいたしました。

尚、2月の例会は2月18日(土)雨天の場合2月25日(土)を予定しております。

**9時30分、植栽倉庫前に集合し作業を開始いたします。例会で作業する人が減少しております。少しでも多くの皆様の参加お待ちしております。**